

爱尔东方眼谷健康科技产业园

物业服务收费公示栏

收费单位名称：湖南爱尔东方眼谷产业投资有限公司

服务中心联系电话：0731-88590111

序号	收费项目	服务内容	收费标准、计价方式	价格管理形式及收费依据	备注
1	物业服务费	按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序。	5 元/㎡/月	市场调节价 《物管合同》	按建筑面积预收一季度
2	水费	按照相关部门公示价格收取代收代缴	6.14 元/吨	政府指导价 长发改价调【2019】8 号、长发改价商【2024】52 号	到户水价=综合水价 5.13* (1+8%) + 加压电费 0.6
3	电费	按照相关部门公示价格收取代收代缴	当月向电网企业平均购电价格	政府指导价	2021 年 10 月 1 日起，购电价格= 转供电主体向电网企业缴纳的月度总电费÷总购电量
4	停车费（临停）	小型车 【2 吨以下（含 2 吨）人货两用车，20 座（含 20 座）以下各类型客车】	150元/月、临停5元/6小时	非自然垄断经营性质的机动车停放服务（商场、娱乐场所、宾馆酒店、写字楼等建筑物的配套停车场等停放服务）收费，实行市场调节价 市场调节价：湘发改价费规〔2020〕801 号	
		大型车 【2 吨以上货车，20 座以上大客车】	200元/月、临停10元/6小时		
5	停车费（租赁）	露天停车场	/	月租费价格已包含车位管理服务费	
		地下停车场	/		
		车位管理服务费	40元/月		
6	空调能耗费	办公区租赁合同面积	10 元/㎡	市场调节价（延时空调加收加班服务费500元/小时）	
		流量表	按流量计费0.25元/兆焦		
7	机动车充电收费	设立充电桩及计费系统	7:00-11:00 约 1 元/度 11:00-14:00 约 1.4 元/度 14:00-18:00 约 1 元/度 18:00-23:00 约 1.4 元/度 23:00-次日 7:00 约 0.6 元/度	市场调节价	依市场情况进行经营调整 充电 IC 卡 20 元/张，丢失不补办
8	非机动车充电收费	设立充电桩及计时收费系统	2 元起充 0~200W 0.5 元/小时 201~300W 0.68 元/小时 301~400W 1 元/小时 401~500W 1.2 元/小时 500W~800W 1.4 元/小时 801W 以上 2 元/小时	市场调节价	依市场情况进行经营调整
9	电表增容费	电表改造 (提供增容技术指导服务)	500 元/千瓦	市场调节价	/
10	新增烟感点位接入费	消防改造中新增的烟感需接入项目消防系统	300 元/个	市场调节价	一次性收取，不退还
11	IC 卡	门禁卡	20 元/张	市场调节价	每个单位初始免费标配 5 张 人脸识别录入不限
12	特约垃圾清运费	根据企业特约需求，提供垃圾清运服务	市场调节价	市场调节价	由湘江新区指定的 24 家清运公司负责
说明：1、收费对象为对应的物业以及服务项目对应的业户/装修单位（园区企业）； 2、未经公示的其他市场调节价项目另行明码标价； 3、所有面积按建筑面积计算； 4、本收费项目公示表物业服务中心有权根据市场物价水平及政府物价指导而调整。					

爱尔东方眼谷健康科技产业园

物业服务收费公示栏

收费单位名称：湖南爱尔东方眼谷产业投资有限公司

服务中心联系电话：0731-88590111

装修收费				
序号	收费项目	收费标准、计价方式	价格管理形式及收费依据	备注
1	装修服务费	0.08 元/㎡/天 (按建筑面积计算)	政府指导价：长价房〔2014〕80 号	装修期间各种设备设施的能耗，装修管理、服务、各种资料的制作等。一次性收取，不退还。
2	装修押金	面积≤300 ㎡：5000 元; 面积 > 300 ㎡：10000 元; 整层 2 万元 (多层客户依此类推)	政府指导价：长发改价调〔2019〕8 号	装修期间共用部分、共用设施设备等的责任担保。 业户缴纳，装修完毕验收合格后 3 个月内退还（不计利息）
3	(普通) 装修垃圾清运费	6 元/㎡（按建筑面积计算）		一次性收取，不退还
4	(建筑) 拆墙垃圾清运费	40 元/㎡ (按拆除墙体面积计算)		装修单位将垃圾袋装转运到指定地点，一次性收取，不退还； 物业委托专业公司统一清运
5	消防放水费	500 元/次		单次清空或加注消防管网用水：按次收取，不退还
6	装修用电	1 元/度	政府指导价	装修施工用电，自配临时电箱
7	装修用水	6.14 元/吨	政府指导价	装修施工用水，自配临时水表
8	装修消防放水、注水	500 元/次	政府指导价	消防管网末端施工放水及注水，按次收取，不退还
9	出入证工本费	工本费：10 元/套	政府指导价：《长价房〔2014〕80 号》	工本费一次性收取，不退还
10	灭火器租赁	租金 50 元/个/月 押金 100 元/个（4kg/个）	市场调节价	装修完毕，验收合格后退还押金 (自备需满足消防要求，每 50 ㎡配置一个 4KG 灭火器)
11	工程一切险等相关保险单	业户自行申报（根据业态及面积，保险总额 50 万元-400 万元不等）	/	/
说明：1、收费对象为对应的物业以及服务项目对应的业户/装修单位（园区企业）； 2、未经公示的其他市场调节价项目另行明码标价； 3、所有面积按建筑面积计算； 4、本收费项目公示表物业服务中心有权根据市场物价水平及政府物价指导而调整。				



爱尔东方眼谷健康科技产业园

物业服务收费公示栏

收费单位名称：湖南爱尔东方眼谷产业投资有限公司

服务中心联系电话：0731-88590111

供电设施维修类			
序号	服务项目	收费标准	备注
1	更换明敷线	线槽/线管布线30元/米,转一个弯加5元，穿一面墙加20元， 插头5元/个,五孔插座20元/只。	包料
		10元/米（走线槽线管15元/米）	不包料
2	更换暗敷线	20元/米	
3	更换空气开关	单相开关40元/个；三相开关60元/个	
4	更换电源插座/开关	20元/个（16A的30元）	不包料10元/个
5	更换网络插座	15元/只	
6	更换电话插座	20元/个	不包料10元/个
7	安装固定电话	15元/部	
8	更换灯泡/灯头	5元/10元/个	不包料
9	更换灯罩	30元/个	不包料10元/个
10	更换灯管/灯座	10元/个	不包料（换吊灯、水晶灯、镇流器、变压器、分段开关80元起）
11	更换镇流器	10元起/个	
12	安装壁灯	20元/盏	
13	安装床前灯	20元/盏	
14	安装镜头灯	20元/盏	
15	安装吊灯/水晶灯	50元起/盏	顶楼高梯需加收150元/次
16	更换石英杯	20元/盏	不包料5元/盏
17	安装吸顶灯	30元/盏	
18	安装射灯（有轨道）	65元/套	不包料
19	安装射灯（无轨道）	15元/盏	
20	更换电表	50元/个	不含材料费
21	供电线路检查	40元/小时	未查出问题不收费
说明： 1、以上所列收费项目，除备注中有注明外，均不含材料费； 2、如顾客要求的服务项目超出以上范围，由双方协商确定； 3、以上收费标准如有变更，以物业服务中心最新公布的为准。			

爱尔东方眼谷健康科技产业园

物业服务收费公示栏

收费单位名称：湖南爱尔东方眼谷产业投资有限公司

服务中心联系电话：0731-88590111

供水设施维修类			
序号	服务项目	收费标准	备注
1	明装水管	铝塑管30元/米，转一个弯加10元； PPR管35元/米，加弯头25元/个	包料(不足一米按一米收费)
2	疏通居家下水道	60元/次	动用疏通机100元起，需拆检查口150元起
3	给水管配件	25元/个	包料
4	疏通浴缸下水管	30元/次	不含材料费
5	疏通地漏	30-60元/次	
6	马桶、洗手盆、洗菜盆漏水修理	30-80元/次	
7	更换洗手盆下水配件	30元/套	不包料
8	更换厨下水器配件	30-50元/套	
9	更换洗手盆、洗菜盆龙头	15-60元，单冷15元，混合30-60元	
10	更换洗衣机龙头	50元/个	不包料15元个
11	更换墙上混合龙头	30元/个	不包料
12	更换软管	25元/条	不包料5元/条
13	更换大小头软管	35元/条	不包料20元条
14	更换水表	50元个	不包料
15	更换角阀	50元/个	不包料25元/个
16	更换马桶进水阀	20元/个	不包料
17	更换马桶下水器	30元/套	
18	更换马桶配件一套	30-50元/套	不包料
19	换入户总水阀	60元/70元/80元/个(4分/6分/1寸)	不包料30元
20	拆装洗手盆	120元/次	不包料
21	换50#排污管存水弯	50元/套	不包料40元
22	打玻璃胶	15元起/次	不包料10元起
说明： 1、以上所列收费项目，除备注中有注明外，均不含材料费； 2、如顾客要求的服务项目超出以上范围，由双方协商确定； 3、以上收费标准如有变更，以物业服务中心最新公布的为准。			

爱尔东方眼谷健康科技产业园 物业服务收费公示栏

收费单位名称：湖南爱尔东方眼谷产业投资有限公司

服务中心联系电话：0731-88590111

安防维修类				家政服务类			
序号	服务项目	收费标准	备注	序号	服务项目	收费标准	备注
1	燃气报警器	180元/套	包料	1	钟点家庭服务(日常家务)	35元/人/小时	周一至周五(仅提供基础清洁工具、清洁剂，特约用品另算)
	燃气传感探头	60元/个					
2	换键盘	400元/个	含材料费，但不含墙体布管布线费用	2	钟点家庭服务(日常家务)	50元/人/小时	周末、法定节假日
3	更换红外探头	680元/个					
4	更换门磁	30元/个		3	定点家庭服务(日常家务)	30元/人/小时	不含周六日
5	更换报警器电池	50元/个					
6	更换紧急按钮	100元/个		4	木地板打蜡	8元/m²	
7	更换报警变压器	50元/个					
8	换对讲机配件	20元起/个	含材料费，但不含墙体布管布线费用	5	清洁地毯	10元/m²	
9	对讲更换	150-4000元/套					
10	换安防专用信号线	15元/米	不含材料费	6	绿化养护	35元/人/小时	苗木补种费用按市场价格计算
11	报警器移位	200元/个					
12	对讲移位	200元/个		8	四害消杀	10元/50m²/次，不足50m²的部分按50m²计算	粘鼠板另行收取费用
说明： 1、以上所列收费项目，除备注中有注明外，均不含材料费； 2、如顾客要求的服务项目超出以上范围，由双方协商确定； 3、以上收费标准如有变更，以物业服务中心最新公布的为准。							

爱尔东方眼谷健康科技产业园

物业服务收费公示栏

收费单位名称：湖南爱尔东方眼谷产业投资有限公司

服务中心联系电话：0731-88590111

商务服务类			
序号	服务项目	收费标准	备注
1	前台接待	市场调节价	
2	会务服务	500元/人/次	果盘、点心等物耗另行 结算
3	礼宾服务	400-600元/人/次	视接待具体内容及活动 时间而定
4	空气治理	市场调节价	
5	四害消杀	市场调节价	
6	绿植租摆	市场调节价	
7	网络服务	市场调节价	
8	基础保洁	市场调节价	1000㎡以内：半个人工 1000㎡以上：一个人工
9	桶装水订购	市场调节价	12元/桶，押金50元/桶
10	复印、打印	A4：1元/张	单面（色彩不限）
		A4：2元/张	双面（色彩不限）
		A3：2元/张	单面（色彩不限）
11	图文扫描	2元/张	单面、双面，色彩不限
12	中英文打字	5元/100字	
13	电脑安装打印机驱动	20元/每台	
14	电脑重装系统	50元/每台	
说明： 1、以上所列收费项目，除备注中有注明外，均不含材料费； 2、如顾客要求的服务项目超出以上范围，由双方协商确定； 3、以上收费标准如有变更，以物业服务中心最新公布的为准。			

爱尔东方眼谷健康科技产业园 物业服务收费公示栏

收费单位名称：湖南爱尔东方眼谷产业投资有限公司

服务中心联系电话：0731-88590111

室内物品维修类				室内物品维修类			
序号	服务项目	收费标准	备注		服务项目	收费标准	备注
1	清洗空调过滤网	50元/个	不包料	18	安装球形锁	80元/套	不包料30元/套
2	安装门铃	有线:50元/个		19	拆球形锁	20元/次	
		无线:15元/个		20	换球形锁舌头	20元/个	不包料
3	安装防盗链	30元/个	不包料10元/条	21	换信箱锁	25元/把	不包料10元/把
4	安装猫眼	30元/个	不包料	22	更换阳台门轮子	120元/扇	不包料50元/扇
5	安装室内普通玻璃	3-8mm:10元/单元	1单元=0.25m²，不足1单元按照1单元计算	23	更换浴室轮子	50元个	不包料10元/个
		8m以上:20元/单元		24	维修办公椅	50元/把	
6	更换柜门合页	15元/个	不包料	25	安装敷设电话线	10元/米	不包料，明装
7	安装窗帘	10元/米	按宽度计算				
8	安装窗帘杆	20元/米	不包料，如使用玻璃开孔器另加10元个	26	打孔挂画、镜框	10-50元/副，(标准为20元/副)	限1平方米以下，每增加1平方米增加20元
9	安装毛巾架	20元/个					
10	安装刀架，纸筒架	20元/个	不包料，如使用玻璃开孔器另加10元个	27	拆电热水器	30元/台	不包料
11	换户门把手	100元把	不包料10-30元/把	28	安装消毒碗柜	30元/个	不包料，不挂墙
12	换窗户执手长钩	10元/个	不包料	29	安装壁扇	20元/台	不包料
13	换窗户拉手	10元/个	不包料	30	安装排气扇	50元/台	
14	更换文件柜、抽屉	20元把	不包料	31	换电话机连接线	10元条	包料
15	换户门锁	锁芯150元个	不包料30元/次				
		锁体200元/个	不含材料费	32	拆油烟机	50元/台	
16	换推拉门锁扣	50元/套	不包料20元套	33	打孔安膨胀螺丝	10元/个	
17	灭蚊灯安装	20元/个	不包料				
说明： 1、以上所列收费项目，除备注中有注明外，均不含材料费； 2、如顾客要求的服务项目超出以上范围，由双方协商确定； 3、以上收费标准如有变更，以物业服务中心最新公布的为准。							